



Samenvatting

Het college heeft geen wensen of bedenkingen bij het initiatiefvoorstel dat geagendeerd staat voor de raadsvergadering van 3 maart 2026 inzake de vaststelling verordening van de gemeenteraad van de gemeente Maastricht houdende regels omtrent bezwaarschriften voorkeursrechten.

1. Beslispunten

Het college heeft geen wensen of bedenkingen bij het initiatiefvoorstel dat geagendeerd staat voor de raadsvergadering van 3 maart 2026 inzake de vaststelling verordening van de gemeenteraad van de gemeente Maastricht houdende regels omtrent bezwaarschriften voorkeursrechten.

Besluit Burgemeester en wethouders d.d. 3 februari 2026:

Conform.



2. Aanleiding

Tegen de voorkeursrechtbeschikking ter zake Zinkwitterrein en Noordoostelijke Maasoever van het college van burgemeester en wethouders van 18 november 2025 is op 24 december 2025 bezwaar aangetekend namens Jan Opreij Beatrixkade Beheer B.V. Als de raad dit voorkeursrecht bestendigd op 10 februari, verschiet het bezwaarschrift van kleur en is het aan de raad om het bezwaarschrift te behandelen.

De raad heeft nu echter geen commissie die dergelijke bezwaarschriften kan behandelen. In overleg met de concernjurist en de stadsadvocaat is door de griffier initiatiefvoorstel geschreven, dat voorziet in het instellen van een (tijdelijke) commissie bestaande uit een concernjurist, iemand van de afdeling rechtsbescherming, de griffier en de domeingriffier, die het bezwaarschrift kunnen behandelen.

Dit initiatiefvoorstel ligt ter bespreking voor in domein AZ van 10 februari en wordt naar verwachting als hamerstuk op de agenda geplaatst van de raadsvergadering van 3 maart.

Conform artikel 147a Gemeentewet jo. artikel 31 lid 2 en lid 3 van het RvO kan het college op voorstellen van de raad binnen 14 dagen wensen en bedenkingen over het voorstel schriftelijk ter kennis van de raad brengen. Dit is echter geen verplichting.

Nu de stukken reeds in overleg met de concernjurist en de stadsadvocaat zijn opgesteld, is de procedure inzake reeds ingediende bezwaar op een correcte manier geborgd met het initiatiefvoorstel zoals dit aan de gemeenteraad wordt voorgelegd. Vandaar dat het niet nodig is gebruik te maken van het recht om wensen of bedenkingen in te brengen bij dit initiatiefvoorstel.

3. Beoogd effect

De gemeentewet geeft het college het recht om haar wensen en bedenkingen bij een initiatiefvoorstel aan de raad kenbaar te maken.



4. Argumenten

- 1.1 Er is geen noodzaak om wensen of bedenkingen kenbaar te maken bij het initiatiefvoorstel vaststelling verordening van de gemeenteraad van de gemeente Maastricht houdende regels omtrent bezwaarschriften voorkeursrechten. De stukken zijn juridisch getoetst door zowel de concernjurist als de stadsadvocaat op verzoek van de griffier.

5. Kanttekeningen of risico's

- 1.1 Met dit voorstel wordt uitsluitend de procedure voor bezwaar geregeld inzake de voorkeursrechten. Na de verkiezingen zal de nieuwe gemeenteraad nog een procedure dienen vast te stellen voor bezwaar tegen raadsbesluiten anders dan tegen de betreffende voorkeursrechten.

6. Financiële gevolgen

Niet van toepassing.

7. Vervolgtraject besluitvorming, uitvoering en evaluatie

Bij de bespreking in de domeinvergadering van 10 februari en de raadsvergadering van 3 maart, staat bijgevoegd initiatiefvoorstel geagendeerd. Desgevraagd kan de burgemeester namens het college aangeven dat het college geen wensen of bedenkingen heeft bij dit voorstel.

8. Communicatie

Niet van toepassing.